

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Burmistrz Więcborka przeznacza sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Więcbork

podstawa prawna: art.35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 późn. zm 2603)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*
	Wg KW	wg katastru						
	1		2	3	4	6	11	12
1.	17097	dz. nr 127/1 obręb Więcbork 3	0,0215 ha	Lokal mieszkalny nr 5 przy ul. Gen. J. Hallera 5 składający się z : pokoju, kuchni, przedpokoju, pom. pomocniczego pow. 37,23 m ² + pom. przynależne: piwnica pow. 5,23 m ²	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. D, jedn. D2 – na brązowym tle – funkcja mieszkaniowa i usługowa	<u>Nabycie za gotówkę</u> 1) wycena lokalu wg szacunku 27 160,00 zł po obniżeniu (64% bonifikaty) <u>9 777,60 zł</u> 2) grunt – <u>298,80 zł</u> 3) koszt szacunku 853,06 zł + 22% VAT = <u>1040.73 zł</u> <u>Razem 11 117.13 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy – na rzecz głównego najemcy	14.05.2009 r.
2.	7120	dz. nr 124 Więcbork obręb 2	0,0273 ha	Działka niezabudowana Klasa gruntu – Bp – teren zurbanizowany niezabudowany	Plan nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona w ob. D, jedn. D1 – na brązowym tle – funkcja mieszkaniowa z usługami nieuciążliwymi	Według wyceny 6193.00 zł + 22% VAT= <u>7 555.46 zł</u> (cena pomniejszona o wartość poniesionych nakładów) + koszt szacunku 488,00 zł <u>Razem 8 043,46 zł</u>	Sprzedaż Tryb: bezprzetargowy, na poszerzenie nieruchomości	14.05.2009 r.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – 1% ceny – dotyczy tylko pkt.2

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – 2,51 zł rocznie za użytkowanie wieczyste – dotyczy tylko pkt.2

9. Terminy wnoszenia opłat – z tytułu użytkowania wieczystego do 31 marca każdego roku – dotyczy tylko pkt.2

10. Zasady aktualizacji opłat – Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

12. * art. 34 ust.1 pkt.2 i pkt.3 - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art.216 a przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła – B. Szmidt – Inspektor UM Więcbork

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Więcbork w dniach od 31 marca 2009 r. do 22 kwietnia 2009 r.